



196105 г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 11, Литер Б, помещение 8,  
тел.: 8(812)222-27-27

E-mail: [info@skaarena.ru](mailto:info@skaarena.ru)

ОГРН 117784708837 КПП 781001001 ИНН 7841069437

---

**Утверждаю**  
**Генеральный директор**  
**ООО «СКА Арена»**

\_\_\_\_\_ **Купченко А.С.**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ **2024г.**

**Положение о платной автоматизированной (неохраняемой)  
парковке автотранспорта на территории спортивно-концертного комплекса**

**Разработал:**

Руководитель службы  
директора  
безопасности  
безопасности

\_\_\_\_\_ /Хоружий А.И./

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

**Согласовано:**

Заместитель генерального

по

\_\_\_\_\_ /Аветисян  
С.С./

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Директор по правовым вопросам

\_\_\_\_\_ /Фролова О.Н./

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

г. Санкт-Петербург  
2024 год

## 1. Назначение.

Настоящее Положение о платной автоматизированной (неохраняемой) парковке автотранспорта на территории спортивно-концертного комплекса «СКА Арена» определяет правила пользования автоматизированной (неохраняемой) парковкой, требования к оформлению чеков и парковочных талонов автоматизированной парковочной системы, тарифы платной парковки, а также работу подразделений Общества, ответственных за бесперебойное функционирование парковок.

Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Генеральным директором ООО «СКА Арена»

## 2. Основные термины и определения.

Объект	Спортивно-концертный комплекс, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, проспект Юрия Гагарина, дом 8, строение 1.
САП	Автоматизированная парковочная система, обеспечивающая контроль доступа транспортных средств на территорию платной парковки, а также контроль за своевременной оплатой услуг по организации парковки.
Общество	Общество с ограниченной ответственностью «СКА Арена», осуществляющее оказание услуг по предоставлению парковочного места и эксплуатации платной парковки.
Платная парковка	Специально отведенная открытая неохраняемая площадка для временного размещения автотранспортных средств, оборудованная САП, обозначенная дорожным знаком «Место стоянки» и разметкой, на которой в установленном порядке оказываются платные услуги.

Паркование	Размещение транспортного средства на специально предназначенном для этого месте.
Место паркования	Специально обозначенное разметкой место на платной парковке, предназначенное для временного размещения одного транспортного средства.
Паркирование	Вид услуг, представляющий собой предоставление возможности паркования автотранспортных средств на территории платной парковки в местах паркования. Паркирование ни при каких обстоятельствах не является услугой по хранению транспортных средств и иного имущества лиц, пользующихся услугой паркирования.
Пользователи платной парковки (клиенты)	Лица, воспользовавшиеся услугами паркирования, предоставляемыми Обществом на платной парковке.
Пользователи служебной категории	Сотрудники Общества или иных организаций, которым предоставлено право бесплатного пользования парковкой при наличии соответствующего пропуска.
Сотрудник центра аккредитации	Сотрудник ООО «СКА Арена», ответственный за функционирование центра аккредитации, выпуск аккредитационных удостоверений и соблюдение процесса аккредитации на объекте мероприятия.
Координационный штаб	Координационный орган по подготовке и проведению Мероприятия.
Внештатный режим работы парковки	Режим работы парковки при неработающей САП, когда поднятие шлагбаума осуществляется в ручном режиме.
Заявитель	Кандидат на получение аккредитационного удостоверения на мероприятие для выполнения своих функциональных обязанностей или ответственное лицо за функцию (направление) от ООО «СКА Арена» или представитель организатора мероприятия.

ЧОП

Частное охранное предприятие (организация), оказывающее услуги по охране спортивно- концертного комплекса и прилегающей к нему территории.

### **3. Требования к содержанию и оборудованию платной парковки.**

3.1. Территория платной парковки и подъездные пути к ней должны содержаться в надлежащем состоянии, должны быть очищены от посторонних предметов, а в зимнее время от снега и льда.

3.2. Водоотводные системы должны быть в исправном состоянии.

3.3. Места паркования и подъездные пути к ним оборудуются и обозначаются дорожными знаками, разметкой и соответствующими информационными указателями в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и схемой движения транспортных средств.

3.4. Общество обеспечивает:

- в случае необходимости, производство (организацию) работ по благоустройству платной парковки;
- производство работ по уборке территории платной парковки и подъездных путей к ней;
- установку средств регулирования движения транспортных средств на платной парковке (дорожные знаки, информационные указатели);
- наблюдение за исправностью оборудования платной парковки;
- бесперебойное предоставление услуг по организации паркования транспортных средств на платной парковке;
- осуществление контроля за передвижением и паркованием транспортных средств на платной парковке, соблюдением водителями правил пользования местами паркования;
- охрану оборудования платной парковки и имущества Общества, размещенного на ее территории;
- наличие надлежащего количества разменных денег в кассовых терминалах САП;
- наличие надлежащего количества чековой ленты в автоматизированных стойках выдачи парковочных талонов въездных терминалов в целях предотвращения задержек въезда транспортных средств на территорию платной парковки.

3.5. Общество доводит до сведения клиентов транспортных средств информацию о порядке и условиях предоставления услуг паркирования, заключения публичного договора оказания услуг паркирования на платной парковке (ст. 426 Гражданского кодекса РФ, п. 3 ст. 438 ГК РФ), условиях пользования местами паркования, порядке и условиях оплаты услуг, порядке въезда и выезда с контролируемой территории. Информирование осуществляется в доступной форме посредством размещения настоящего Положения на информационных стендах Объекта и/или размещения на официальном сайте Общества в сети Интернет по адресу <https://skaarena.ru>.

3.6. Контроль за организацией парковки и соблюдением правил пользования парковкой осуществляется Обществом или лицами, уполномоченными Обществом.

3.7. Общество утверждает тарифы на услуги паркирования и график работы платной парковки, а также вправе в любое время вносить в них изменения, доводя необходимую информацию до клиентов путем ее размещения согласно п.3.5. настоящего Положения.

#### **4. Правила пользования платной автоматизированной (неохраняемой) парковкой.**

4.1. Настоящие правила определяют порядок и условия пользования платной парковкой, а также права и обязанности Общества и пользователей парковки.

4.2. Платная парковка оборудована САП, которая обеспечивает выполнение следующих функций:

- регистрация пропуска пользователей (въезд) на территорию платной парковки с выдачей парковочного талона;
- расчет в кассовых автоматах за услуги по организации парковки;
- регистрацию пропуска пользователей (выезд) с платной парковки.

4.3. Въезд на территорию платной парковки и выезд с нее производится с помощью парковочных талонов, служебных карт или иными способами, устанавливаемыми Обществом.

4.4. Пользователь при размещении транспортного средства на платной парковке обязуется соблюдать правила дорожного движения, включая момент заезда и выезда на территорию Платной парковки, а также правила поведения в общественных местах.

4.5. Скорость движения по территории платной парковки не должна

превышать 5 км/ч.

4.6. На территории Платной парковки пешеход имеет преимущество перед любым транспортным средством.

4.7. Пользователю платной парковки может быть отказано в предоставлении услуг парковки при отсутствии/не читаемом государственном регистрационном номере транспортного средства, при отсутствии свободных мест размещения, а также при наличии иных оснований, устанавливаемых Обществом.

4.8. Во время проведения на Объекте спортивных соревнований, культурно-массовых, массовых или иных мероприятий, Обществом устанавливаются дополнительные требования к правилам пользования платной парковкой в том числе, но не ограничиваясь:

4.8.1. ограничение или запрет доступа на территорию платной парковки;

4.8.2. обязательный досмотр транспортных средств пользователей при въезде на территорию платной парковки;

4.8.3. введение особого режима работы платной парковки и специальных тарифов на услуги паркирования.

Информация о дополнительных требованиях к правилам пользования парковкой, указанных в т.ч. в п.4.8 настоящего Положения доводится до пользователей посредством размещения соответствующего уведомления на информационных стендах Объекта и/или размещения на официальном сайте Общества размещенному в сети Интернет по адресу <https://skaarena.ru>.

4.9. Порядок и условия заключения договора оказания услуг паркирования с внешними пользователями:

– выдача САП парковочного талона потенциальному пользователю платной парковки является предложением (офертой) заключить договор оказания услуг паркирования;

– время для принятия решения о заключении/не заключении договора оказания услуг составляет 15 (пятнадцать) минут с момента получения парковочного талона;

– размещение (оставление) транспортного средства на платной парковке на срок более 15 (пятнадцати) минут с момента получения парковочного талона считается принятием (акцептом) предложения (оферты), что соответствует п. 3 ст. 438 ГК РФ и свидетельствует о заключении договора оказания услуг паркирования на условиях, установленных настоящим Положением.

4.9.1. Договор оказания услуг паркирования считается заключенным на условиях, предусмотренных Положением о платной автоматизированной

(неохраняемой) парковке автотранспорта на территории спортивно-концертного комплекса если по истечении 15 (пятнадцати) минут с момента получения парковочного талона транспортное средство находится на территории платной парковки.

4.9.2. Порядок и условия заключения договора оказания услуг паркирования с пользователями служебной категории определяются распоряжениями руководства Общества.

4.9.3. Пользователь платной парковки, соглашаясь заключить договор оказания услуг паркирования, осознает, что заключаемый им договор не является и не содержит в себе элементов договора хранения и иного другого договора, в соответствии с условиями которого на Общество может быть возложена ответственность за сохранность транспортных средств или иного имущества (в том числе находящегося в оставленных на платной парковке транспортных средствах) и на такие отношения не распространяется глава 47 ГК РФ.

4.9.4. Оплата услуг паркирования производится по тарифам, действующим на момент оказания услуг.

4.9.5. Неполный час нахождения транспортного средства на территории платной парковки оплачивается как полный.

4.9.6. Паркирование транспортных средств на платной парковке разрешается только в специально отведенных для этого местах паркования и согласно действующей разметке.

4.9.7. Пользователь обязан сохранять чек (чек об оплате или парковочный талон) до момента выезда с территории платной парковки.

4.9.8. При потере въездного парковочного талона оплачивается штраф согласно тарифам, действующим на момент оплаты штрафа.

4.9.9. Список лиц и организаций, имеющих право на получение пропуска служебной категории, определяется руководством Общества.

4.9.10. Плата за пользование платной парковкой не взимается с транспортных средств, используемых для осуществления деятельности пожарной охраны, полиции, медицинской скорой помощи, аварийно-спасательных служб, военной автомобильной инспекции, а также транспортных средств федерального органа исполнительной власти в области обеспечения безопасности, федерального органа исполнительной власти в области государственной охраны, военной полиции Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, следственных органов Следственного комитета Российской Федерации,

используемых в связи со служебной необходимостью.

4.9.11. Инвалидам I и II групп при наличии и предъявлении подтверждающих документов и свободных мест услуга паркинга оказывается бесплатно.

4.10. На территории платной парковки запрещается:

- осуществлять любые виды коммерческой и иной деятельности без письменного согласования и заключения соответствующего договора с Обществом;
- осуществлять ремонт автотранспорта;
- устраивать собрания, митинги, рекламные и маркетинговые акции, проводить опросы, анкетирование, сбор информации любым другим способом, а также иные мероприятия без письменного согласия Общества;
- расклеивать (устанавливать) плакаты, афиши, объявления, другие материалы рекламного, информационного или агитационного содержания без письменного разрешения Общества;
- загромождать въезды на территорию платной парковки, проезды и выезды с нее;
- блокировать подъезд (выезд) транспортных средств на платную парковку;
- создавать препятствия и ограничения в пользовании платной парковкой;
- размещать транспортное средство с нарушением границ парковочных мест;
- резервировать парковочные места и создавать иные препятствия к свободному размещению транспортных средств на парковочных местах;
- оставлять (парковать) автомобили при наличии утечки горюче-смазочных материалов;
- пользоваться открытым огнем в качестве светового источника и для прогрева двигателя;
- разжигать костры;
- передавать парковочные талоны третьим лицам, обменивать их на любые другие парковочные талоны у третьих лиц, пользоваться услугами третьих лиц, предлагающих обмен парковочных талонов;
- осуществлять проведение игр, в том числе передвигаться на велосипедах, роликах, скейтбордах и т.д.;
- распивать спиртные напитки, курить;
- занимать места, обозначенные знаком «Парковка для инвалидов» без



соответствующего основания;

- оставлять мусор, личные вещи и габаритные предметы обихода на территории платной парковки;
- воспроизводить музыкальные композиции на личных аудиоустройствах, в том числе установленных в транспортном средстве, с превышением допустимого уровня громкости;
- создавать аварийные ситуации, которые могут привести к дорожно-транспортным происшествиям.

4.11. На территорию платной парковки запрещен доступ:

- транспортных средств, максимально разрешенная масса которых превышает 3 500 кг и/или число сидячих мест, которых, помимо места водителя, превышает 8 (восемь). Указанное ограничение не распространяется на автобусы и грузовые транспортные средства, обслуживающие участников и организаторов соревнований или иных культурно-массовых мероприятий, располагающиеся на территории платной парковки в период их проведения на территории и/или зданиях Объекта.
- составов транспортных средств.
- транспортных средств в аварийном состоянии, в том числе с признаками течи горюче-смазочных материалов и иных технических жидкостей.

## **5. Режим работы парковки.**

5.1. Платная парковка работает круглосуточно без перерывов и выходных, если иное не определено распоряжениями руководства Общества.

5.2. Допускается временное закрытие доступа на территорию платной парковки на период уборки территории, обновления разметки парковочных мест, проведения ремонтных/строительных работ, при соответствующих распоряжениях органов власти, при возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих пользованию парковкой, а также в одностороннем порядке по инициативе руководства Общества.

5.3. Информирование об изменении режима работы парковки/временном закрытии парковки осуществляется в доступной форме посредством размещения соответствующего уведомления на информационных стендах Объекта и/или на официальном сайте Общества, размещенном в сети Интернет по адресу <https://skaarena.ru>.

## **6. Порядок въезда на территорию платной парковки и выезда с нее.**

6.1. Для въезда на платную парковку водитель, подъехав к автоматизированной стойке выдачи парковочных талонов въездного терминала, должен нажать на кнопку для получения парковочного талона. Въезд на территорию платной парковки осуществляется после получения соответствующего талона и поднятия стрелы шлагбаума.

6.2. Для выезда с платной парковки водитель, подъехав к стойке въездного терминала, должен в пределах времени, в течение которого плата не взимается, или в течение 15 (пятнадцати) минут после окончания оплаченного периода времени оказания услуг паркирования, поднести парковочный талон к сканеру автоматизированной стойки, и после высвечивания разрешительного сигнала и поднятия стрелы шлагбаума выехать с территории платной парковки.

6.3. В случае возникновения проблем с въездом на территорию платной парковки и выездом с нее (стрела шлагбаума не поднимается, не выдаются парковочные талоны и т.д.) или с кассовым терминалом САП (закончились чеки, не проходит оплата, нет сдачи и т.д.) водитель должен связаться с диспетчером, нажав на кнопку «Вызов оператора», которая находится на лицевой панели стойки.

6.4. Водителям транспортных средств запрещается осуществлять въезд и выезд с территории парковки без оплаты услуг, в том числе, если стрела шлагбаума осталась поднятой после проезда предшествующего автомобиля. Водители обязаны дожидаться, когда стрела шлагбаума опуститься в исходное положение, и осуществить проезд на основании парковочного талона, служебного пропуска или иного документа, дающего право на проезд.

## **7. Тарифы платной парковки и порядок оплаты.**

7.1. Тарифы за услуги паркирования утверждаются Генеральным директором Общества и/или лицом, им уполномоченным.

7.2. Тарифы пользования парковкой могут быть изменены в любое время в одностороннем порядке по инициативе Общества.

7.3. Оплата услуг паркирования осуществляется в соответствии с тарифами, действующими на момент предоставления услуг. Оплата рассчитывается по времени нахождения транспортного средства на территории платной парковки.

7.4. Нахождение транспортного средства на территории платной парковки более 15 минут с момента получения парковочного талона является основанием

для оплаты услуг паркирования. Расчет производится в любом из кассовых терминалов САП.

7.5. Для оплаты услуг паркирования водитель должен поднести к сканеру кассового терминала свой парковочный талон. Кассовый терминал предъявляет водителю сумму для оплаты на основании тарифа, действующего на дату получения услуги. После оплаты требуемой суммы кассовый терминал завершает расчет с выдачей чека, сдачи (при необходимости).

7.6. На выезд после окончания оплаченного периода времени отводится 15 минут. В случае если водитель не успел выехать в течение 15 минут после окончания оплаченного времени, то он производит оплату дополнительного часа по тарифу в кассовом терминале САП, поднеся к терминалу парковочный талон.

7.7. Информирование об утвержденных тарифах на услуги паркирования осуществляется в доступной форме посредством размещения соответствующего уведомления на информационных стендах Платной парковки и/или размещения на официальном сайте Общества в сети Интернет по адресу <https://skaarena.ru>.

## **8. Порядок оплаты штрафа при утере парковочного талона, возмещения ущерба.**

8.1. При утере парковочного талона пользователь выплачивает штраф в размере, указанном в тарифах платной парковки.

8.2. Порядок оплаты штрафа:

– Пользователь выбирает категорию «Оплата штрафа» на кассовом терминале САП.

– Пользователь оплачивает услуги в безналичном порядке банковской картой.

– Кассовый терминал выдает чек об оплате штрафа.

– Пользователь парковки при выезде с территории Платной парковки подносит чек об оплате штрафа к автоматизированной стойке выезда и покидает парковку.

8.3. Пользователь платной парковки, в том числе служебной категории, обязуется возместить ущерб, причиненный имуществу Общества, располагающемуся в пределах территории платной парковки, включая оборудование, но не ограничиваясь им, а также оплатить штрафы, иные предусмотренные настоящим Положением санкции, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента предъявления Обществом к Пользователю соответствующего

требования.

Приложения:

1. Схема движения автотранспорта и расположение кассовых терминалов.
2. Заявление о возврате денежных средств при неисправности САП.
3. Тарифы парковки.